

PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
 SI NO
 SI NO
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
RECOLETA

| |
|---------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 47 |
| Fecha de Aprobación |
| 12 ABR 2011 |
| ROL S.I.I |
| 1271 - 005 |

REGIÓN : METROPOLITANA

URBANO RURAL

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 4062/10 de fecha 29.12.10
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 2113/09 de fecha 13.08.09
- E) El Anteproyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha _____ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° _____ de fecha _____ de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para AMPLIACION 1 LOCAL con una superficie edificada total de _____ m2 y de 1 pisos de altura, destinado a LOCAL COMERCIAL ubicado en calle/avenida/camino SANTOS DUMONT N° 355 Lote N° _____ manzana _____ localidad o loteo _____ sector URBANO Zona U-H / E-M3 del Plan Regulador COMUNAL de RECOLETA (URBANO O RURAL) (COMUNAL O INTERCOMUNAL)

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba _____ (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: _____ BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCION DE SOMBRAS; CONJUNTO ARMONICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ART. 124 DE LA L.G.U.C. (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar))

Plazos de la autorización especial 3 AÑOS

- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

| | |
|---------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| PATRICIA FERREIRA HERNANDEZ | _____ |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| _____ | _____ |

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

| | |
|--|-------------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) | R.U.T. |
| TERESA ADRIANA RIVEROS MUÑOZ | _____ |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA | R.U.T. |
| _____ | _____ |
| NOMBRE DEL CALCULISTA | R.U.T. |
| PAOLA MARCELA PINTO MOYA | _____ |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) | R.U.T. |
| TERESA ADRIANA RIVEROS MUÑOZ | _____ |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO CATEGORIA |
| _____ | _____ _____ |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO CATEGORIA |
| _____ | _____ _____ |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | |
|---|------------------------|-----------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| | COMERCIAL | LOCAL COMERCIAL | BASICA |
| <input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> otros (especificar) | | | |

7.2.- SUPERFICIES

| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO | | | |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO | | | 226,29 |
| S. EDIFICADA TOTAL | | | 226,29 |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | 426,87 | | |

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 2 | 0,18 | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 0,6 | 0,81 |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | ----- | ----- | DENSIDAD | ----- | ----- |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos | 7m | 3,75m | ADOSAMIENTO | ----- | ----- |
| RASANTES | O.G.U.C. | O.G.U.C. | ANTEJARDIN | 3m | 3m |
| DISTANCIAMIENTOS | O.G.U.C. | O.G.U.C. | | | |

| | | | |
|-----------------------------|--|---------------------------|--|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | |
|-----------------------------|--|---------------------------|--|

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

| | | | |
|---|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959 | <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC | <input type="checkbox"/> OTROS (especificar) |

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

| | | | | |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|---|--|
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art.122 | <input type="checkbox"/> Art.123 | <input checked="" type="checkbox"/> Art.124 | <input type="checkbox"/> Otro (especificar) |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|---|--|

| | | | |
|----------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|--|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO | Res. N° |
| | | | Fecha |

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|-----------------------------|--|------------------|--|
| VIVIENDAS | | OFICINAS | |
| LOCALES COMERCIALES | | ESTACIONAMIENTOS | |
| OTROS (ESPECIFICAR): BODEGA | | | |

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | CLASIFICACIÓN | |
|--|---------------|----------------|
| | | m2 |
| | AAa | 226,29 |
| PRESUPUESTO | \$ | 16.969.487 |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | % \$ | 254.542 |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | (-) \$ | ----- |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | % \$ | 254.542 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | (-) \$ | ----- |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA: |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA: |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | G.I.M. N° | FECHA: |
| TOTAL A PAGAR | \$ | 254.542 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | FECHA |
| CONVENIO DE PAGO | N° | FECHA |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

- Adjunta contrato de arriendo de estacionamientos fuera del predio según art. 2.4.2 de la O.G.U.C. ubicados en Recoleta N° 841.
- El presente Permiso se acoge a las disposiciones del art. 124 de la L.G.U.C. por un periodo de 3 años a contar de la fecha del presente permiso, luego de lo cual deberá demoler las construcciones provisórias.
- Cuenta con autorizaciones notariales de adosamiento según art. 2.6.2 de la O.G.U.C de los siguientes vecinos:

| | | |
|---------------------------------|------|------------------------------|
| María Catalina Musalem Sarquis | Rut: | Tabaré N° 921 |
| Juan Ziade Samaan | Rut: | Santos Dumont N° 367 |
| Marko Antonio Sarras Jadue | Rut: | Tabaré N° 923-927 |
| Claudio Cassis Zarzar | Rut: | Santos Dumont N° 339 |
| Ana del Carmen Espinoza Quiroga | Rut: | Humorista Carlos Holo N° 940 |



CARLOS REYES VILLALOBOS
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE

PAGADO