

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO			226,29
S. EDIFICADA TOTAL			226,29
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	426,87		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	2	0,18	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,6	0,81
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	-----	-----	DENSIDAD	-----	-----
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	7m	3,75m	ADOSAMIENTO	-----	-----
RASANTES	O.G.U.C.	O.G.U.C.	ANTEJARDIN	3m	3m
DISTANCIAMIENTOS	O.G.U.C.	O.G.U.C.			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	
-----------------------------	--	---------------------------	--

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input checked="" type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	---	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	Res. N°
			Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS		OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR): BODEGA			

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN	
		m2
	AAa	226,29
PRESUPUESTO	\$	16.969.487
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES	% \$	254.542
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	(-) \$	-----
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	% \$	254.542
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE	(-) \$	-----
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:
TOTAL A PAGAR	\$	254.542
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N° 952320	FECHA 10/04/11
CONVENIO DE PAGO	N°	FECHA

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

- Adjunta contrato de arriendo de estacionamientos fuera del predio según art. 2.4.2 de la O.G.U.C. ubicados en Recoleta N° 841.
- El presente Permiso se acoge a las disposiciones del art. 124 de la L.G.U.C. por un periodo de 3 años a contar de la fecha del presente permiso, luego de lo cual deberá demoler las construcciones provisórias.
- Cuenta con autorizaciones notariales de adosamiento según art. 2.6.2 de la O.G.U.C de los siguientes vecinos:

María Catalina Musalem Sarquis	Rut:	Tabaré N° 921
Juan Ziade Samaan	Rut:	Santos Dumont N° 367
Marko Antonio Sarras Jadue	Rut:	Tabaré N° 923-927
Claudio Cassis Zarzar	Rut:	Santos Dumont N° 339
Ana del Carmen Espinoza Quiroga	Rut:	Humorista Carlos Holo N° 940


RBM/NHCnhc 05.04.11

PAGADO


CARLOS REYES VILLALOBOS
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE